

Bá Xuyên, ngày... tháng... năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: .../GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: Ông ĐỖ TIẾN DŨNG và bà LÝ THỊ YẾN**

Số định danh cá nhân: 019085004641/019188012201.

Địa chỉ: Phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Mã số thông tin công trình (theo quy định của Chính phủ về cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng): .....

- Theo thiết kế xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ do gia đình lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 432, tờ bản đồ số 63, phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên. Tổng diện tích là 96,5m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc Khu đô thị đường Lê Hồng Phong (giai đoạn 3).

+ Loại công trình: Công trình dân dụng; Cấp công trình: Cấp III.

+ Cốt xây dựng: Cốt ±0,00 cao hơn cốt tim đường quy hoạch là 0,45m (tại vị trí xây dựng công trình).

+ Khoảng lùi: 0m.

+ Mật độ xây dựng: 80,0%, hệ số sử dụng đất: 1,6 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ trùng chỉ giới xây dựng, cách tim đường quy hoạch một khoảng là 7,5m (vị trí xây dựng công trình căn cứ theo bản vẽ định vị kèm theo hồ sơ).

+ Màu sắc công trình (nếu có): .....

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 77,2m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn : 154,4m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình : 9,7 (tính từ cốt ±0.00); Số tầng: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận QSDĐ số AA 02345248 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III cấp ngày 31/7/2025.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

Nơi nhận: *HN*

- Chủ đầu tư;  
- Lưu: KTHT&ĐT. 02b.

Anhđn

*Đ*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



*HN*  
Hoàng Văn Pha

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của các chủ hộ sở hữu liền kề.
2. Phải thực đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### ĐIỀU CHỈNH , GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh, gia hạn:.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

*Bá Xuyên, ngày.....tháng.....năm.....*

**UBND PHƯỜNG BÁ XUYÊN**

1. Nội dung điều chỉnh, gia hạn:.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

*Bá Xuyên, ngày.....tháng.....năm.....*

**UBND PHƯỜNG BÁ XUYÊN**

